

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนแปลงก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสีย; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	P	เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	P, G	แช่เย็น, เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติม HCL ให้ pH<2, แช่เย็น
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น

- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มืด
 2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
 3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
 4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 แสดงดังรูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของโครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 แสดงดัง แบบ ตต. 9 และตารางที่ 3.2-3.5

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท ของบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดรวมน้ำเสียของอาคาร

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดรวมน้ำเสียของอาคาร

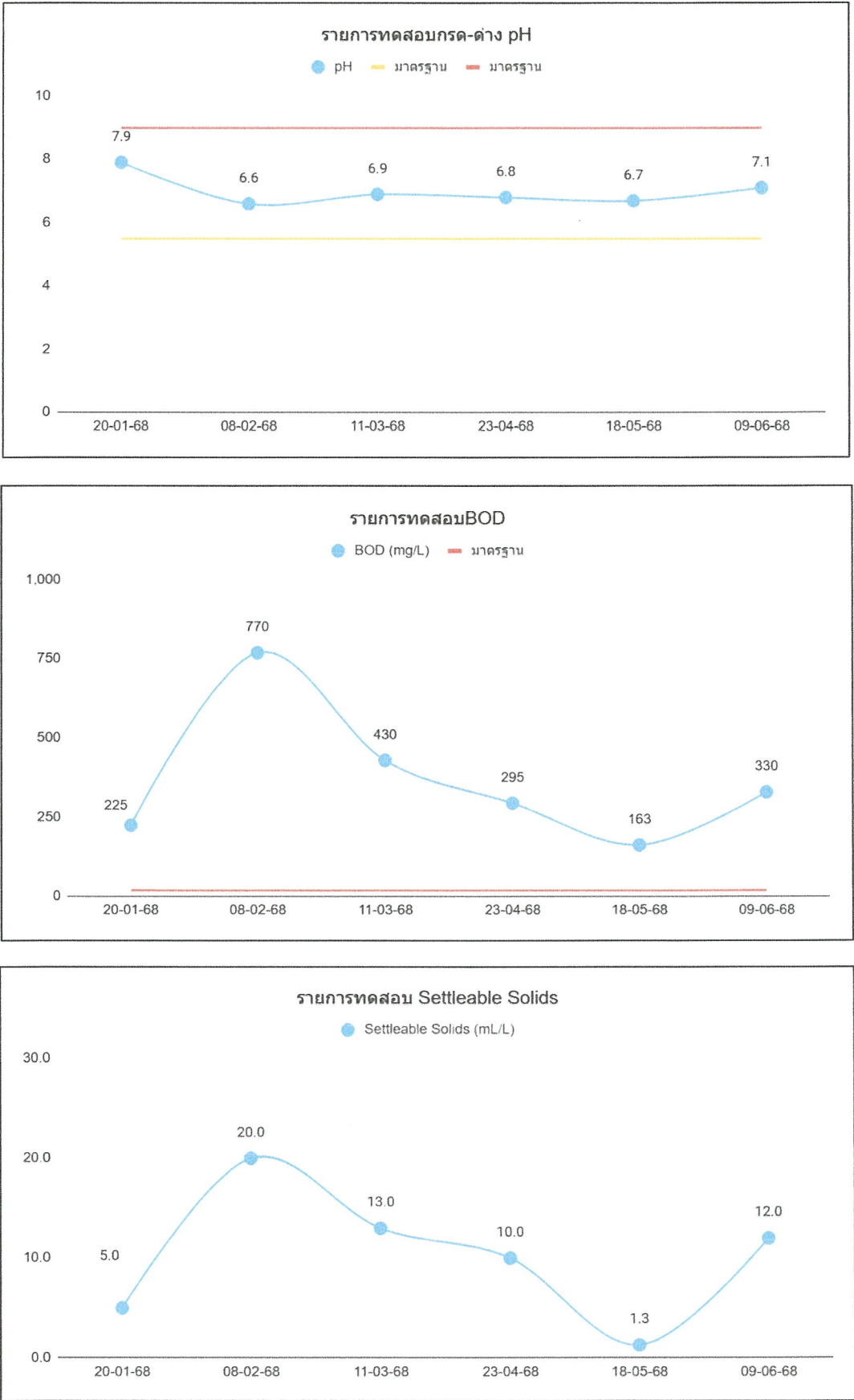
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
		20-01-68	08-02-68	11-03-68	23-04-68	18-05-68	09-06-68			
pH	-	7.9	6.6	6.9	6.8	6.7	7.1	7.9/6.8	5.5-9.0	5.0-9.0
BOD	mg/L	225	770	430	295	163	330	770/163	≤20	≤20
Settleable Solids	mL/L	5.0	20.0	13.0	10.0	1.3	12.0	20.0/5.0	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	266	1,735	384	177	137	338	1,735/137	≤30	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	382	760	454	802	896	1,164	1,164/382	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	196	249	58.8	49.0	35.8	144	249/35.8	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	5.2	5.8	1.3	1.2	1.3	6.0	6.0/1.2	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	37.0	38.0	32.0	21.3	41.0	30.0	41.0/30.0	≤20	≤20

หมายเหตุ

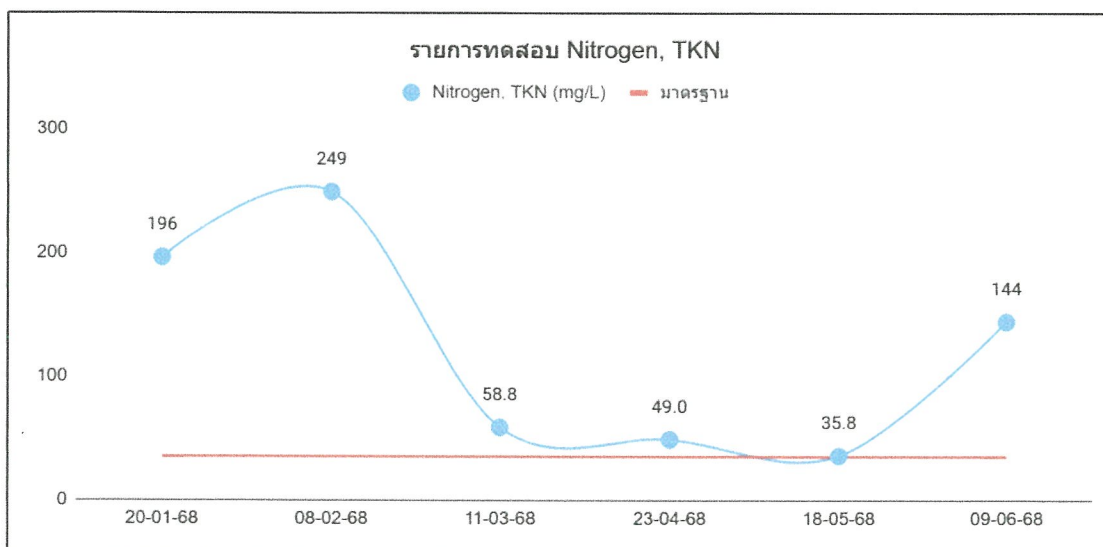
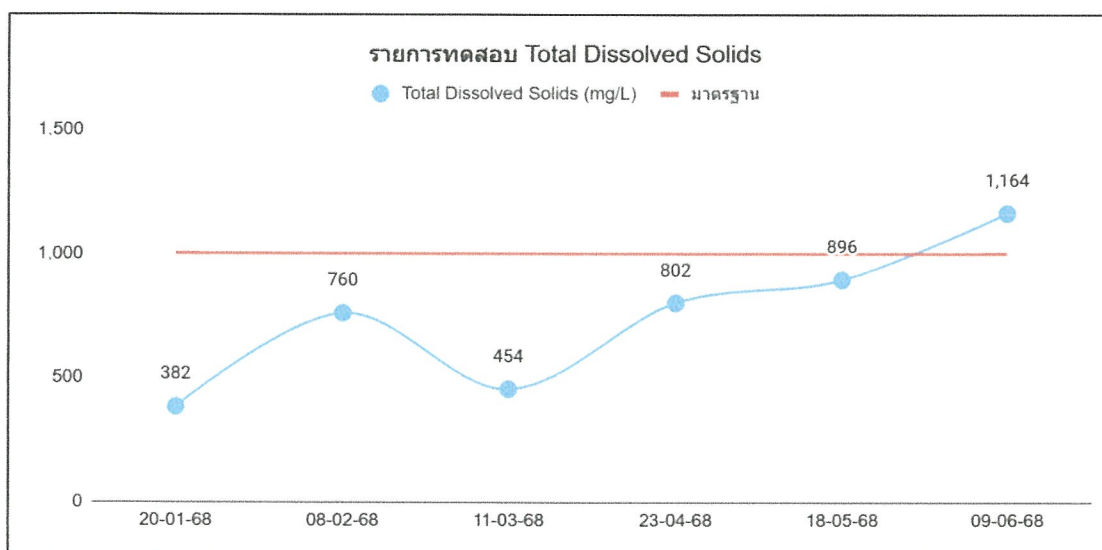
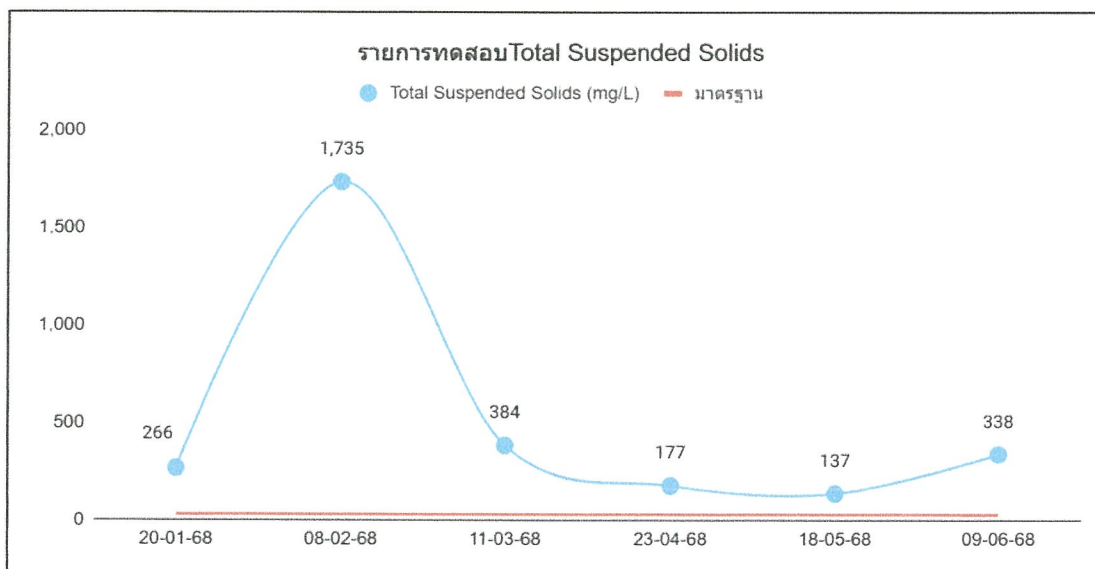
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมักรพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

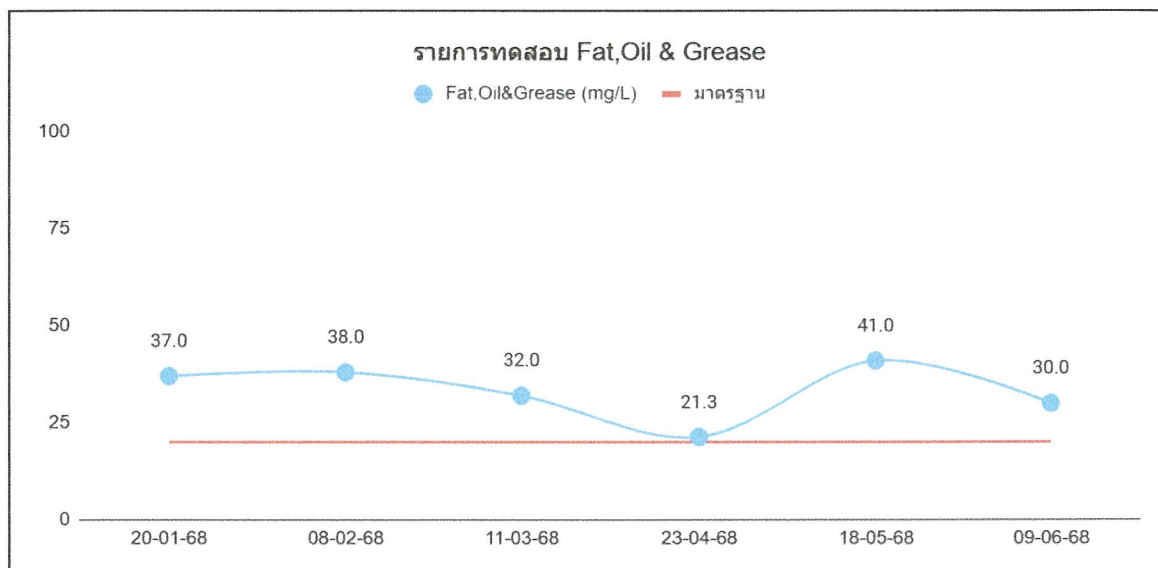
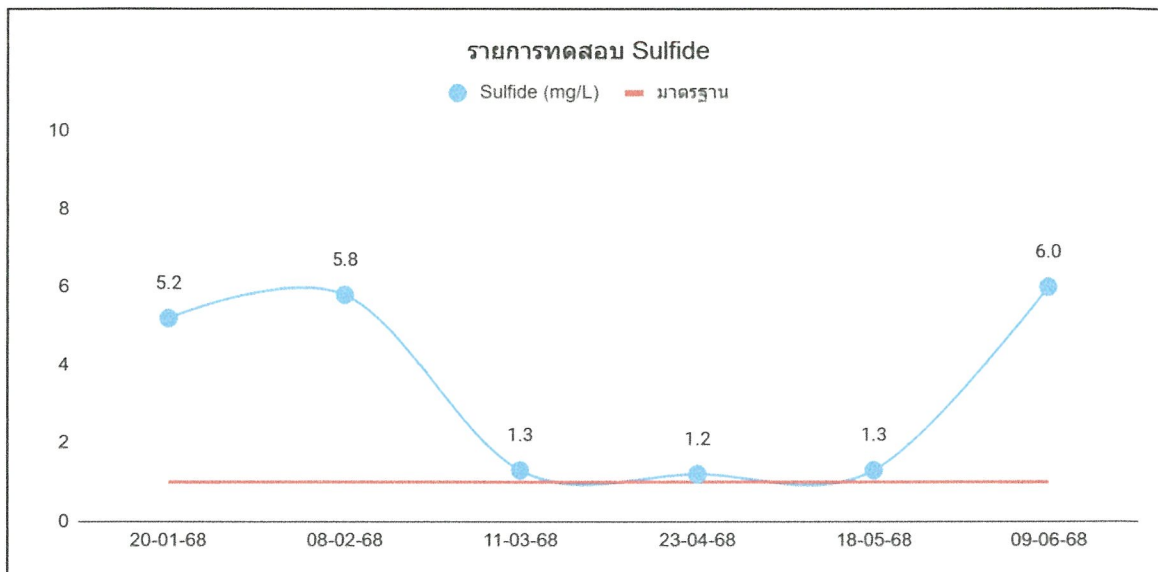
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดรวมน้ำเสียของอาคาร



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุลรวมน้ำเสียของอาคาร(ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดรวมน้ำเสียของอาคาร(ต่อ)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท ของบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุติระบายน้ำออกจากระบบ

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุติระบายน้ำออกจากระบบ

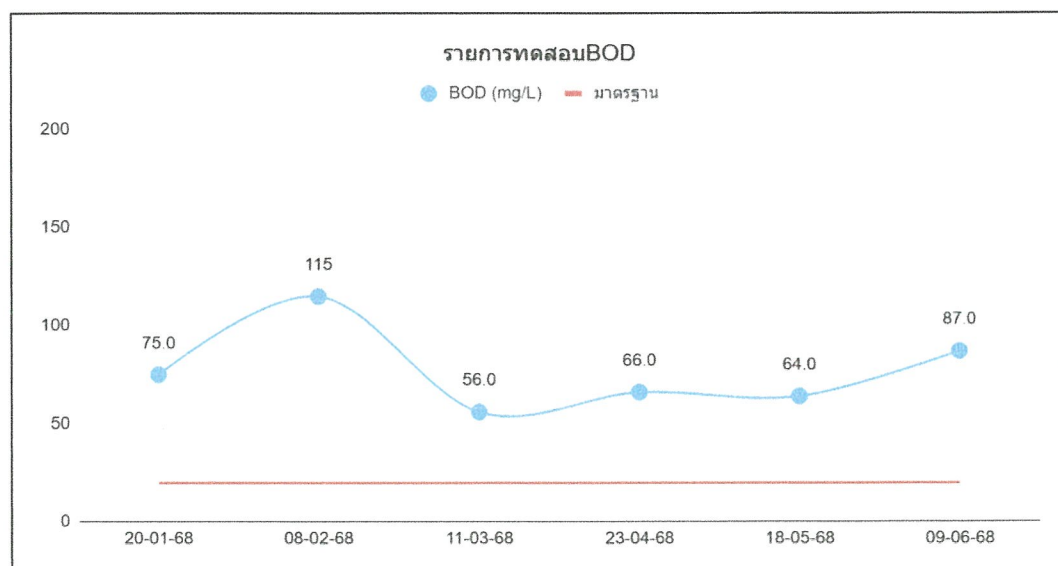
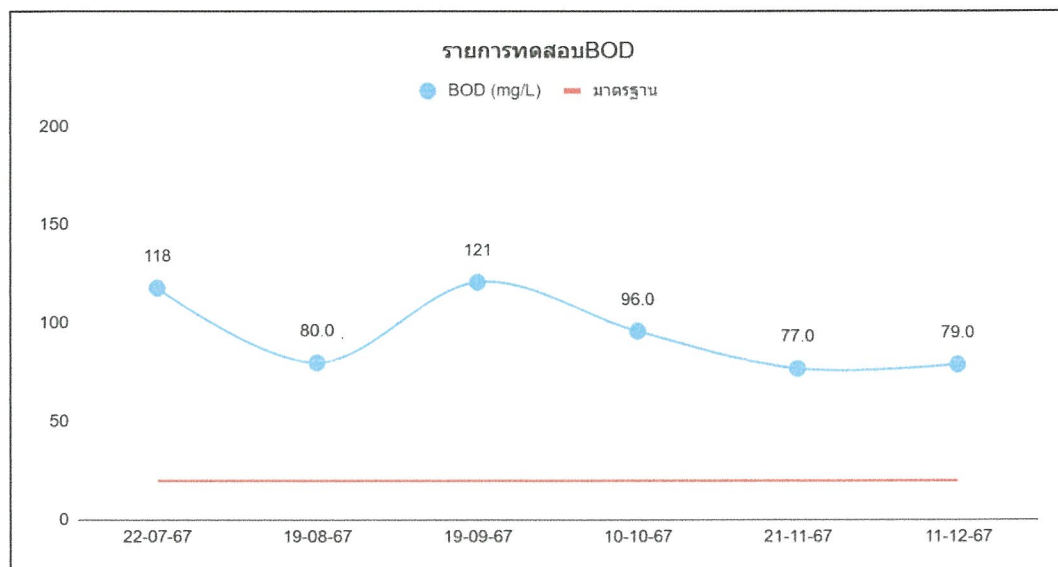
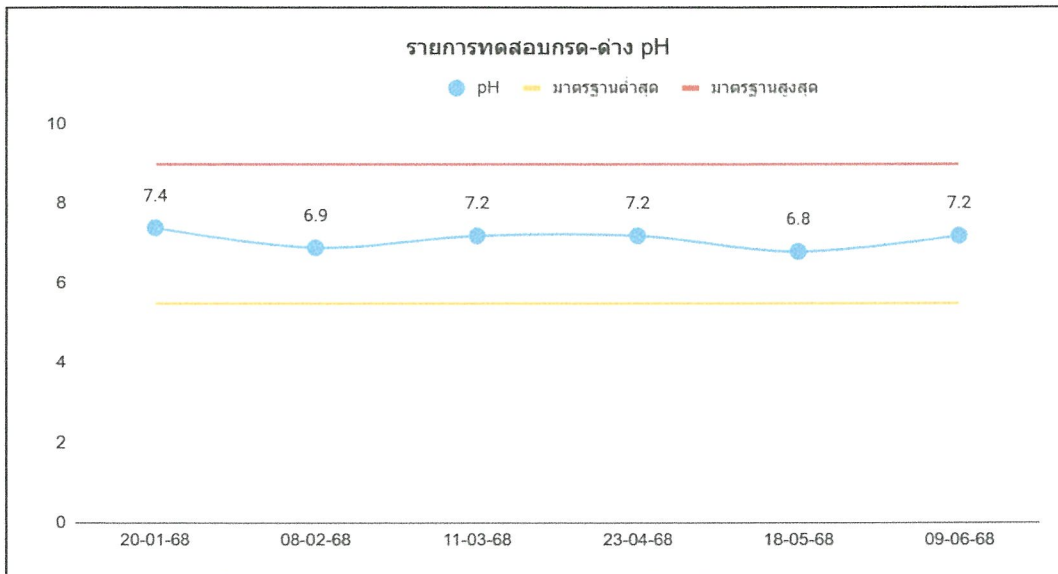
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
		20-01-68	08-02-68	11-03-68	23-04-68	18-05-68	09-06-68			
pH	-	7.4	6.9	7.2	7.2	6.8	7.2	6.9/7.2	5.5-9.0	5.0-9.0
BOD	mg/L	75.0	115	56.0	66.0	64.0	87.0	115/64.0	≤20	≤20
Settleable Solids	mL/L	0.40	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.40/0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	46.7	38.0	20.2	23.0	16.0	14.5	46.7/14.5	≤30	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	249	324	322	450	538	534	538/249	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	84.0	44.5	30.5	39.0	33.0	56.6	84.0/30.5	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	2.1	1.3	0.27	0.53	1.1	3.2	3.2/1.1	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	19.7	26.3	11.3	10.3	11.0	18.0	19.7/11.0	≤20	≤20

หมายเหตุ

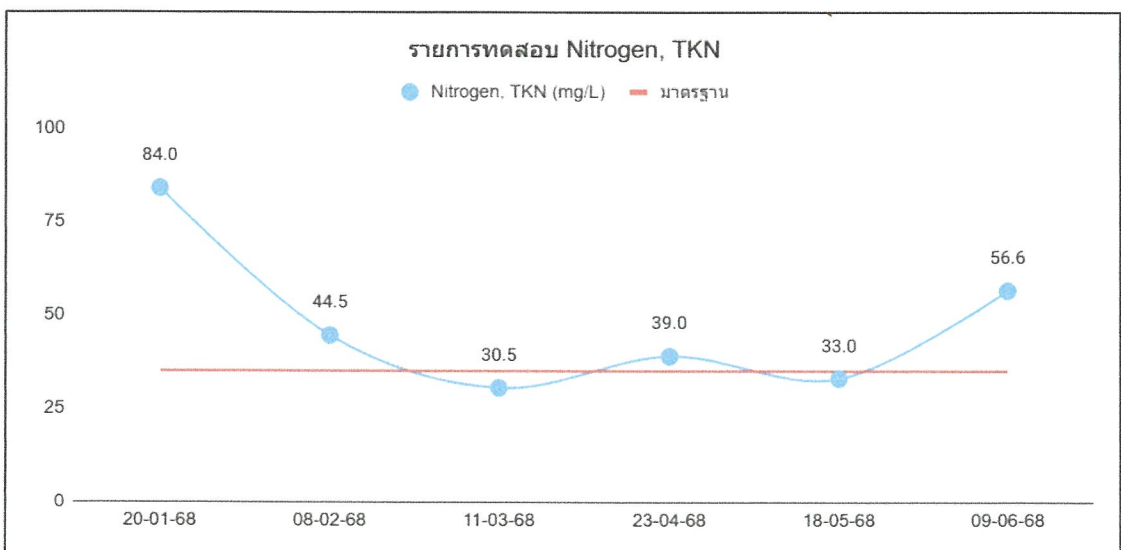
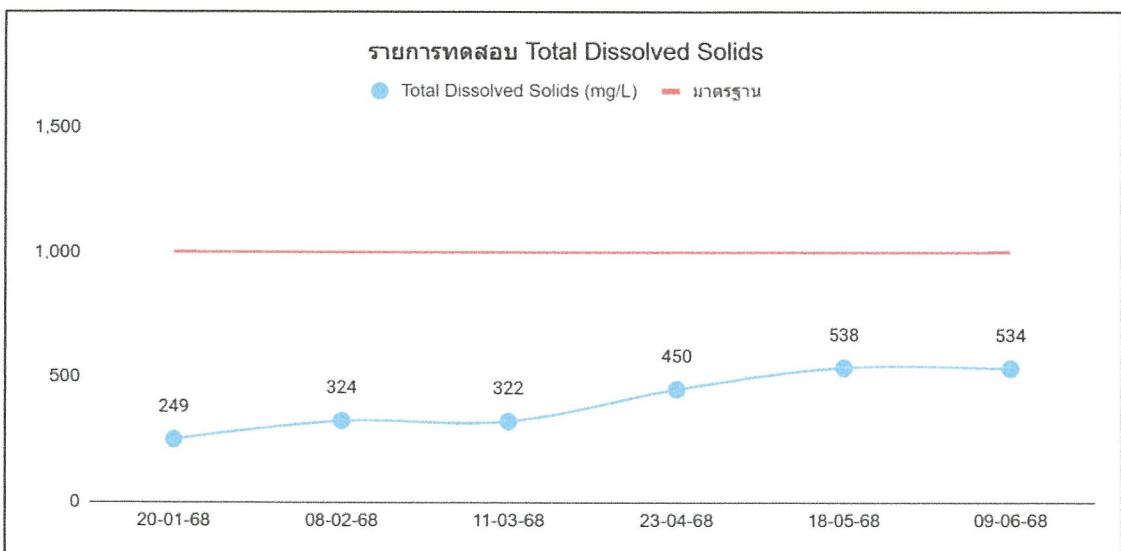
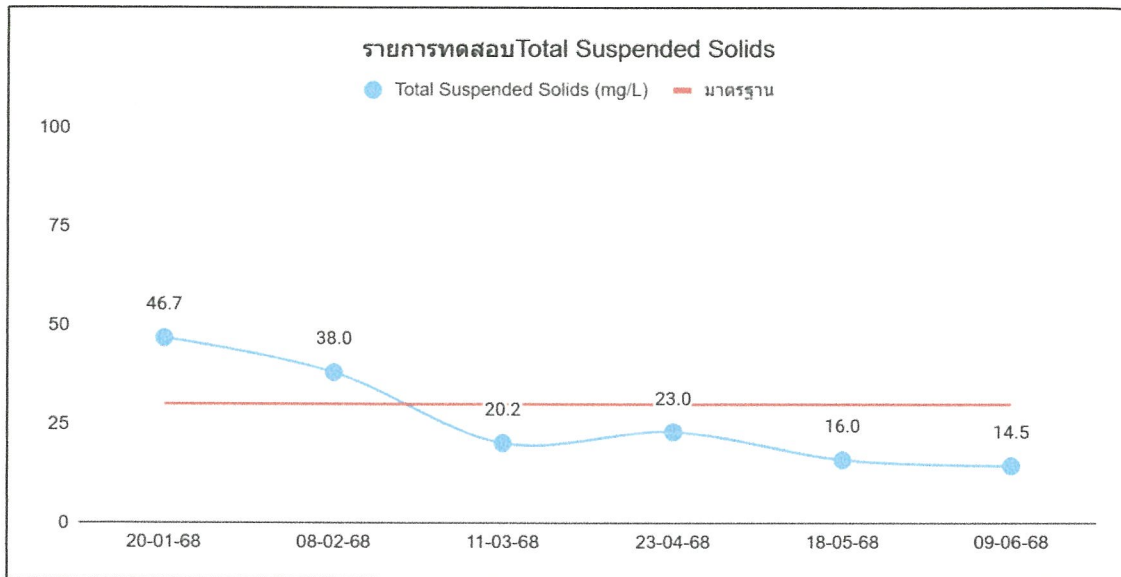
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด)
 ชื่อผู้บันทึก นายสมักรพงศ์ พงศ์ศิริเดช
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
 นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
 ชื่อผู้วิเคราะห์ นายจิระศักดิ์ หมัดหมั่น ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
 นางสาววันวิสา นวลใย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
 นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
 เบอร์โทรศัพท์ 062 059 2888 และ 062 059 4888

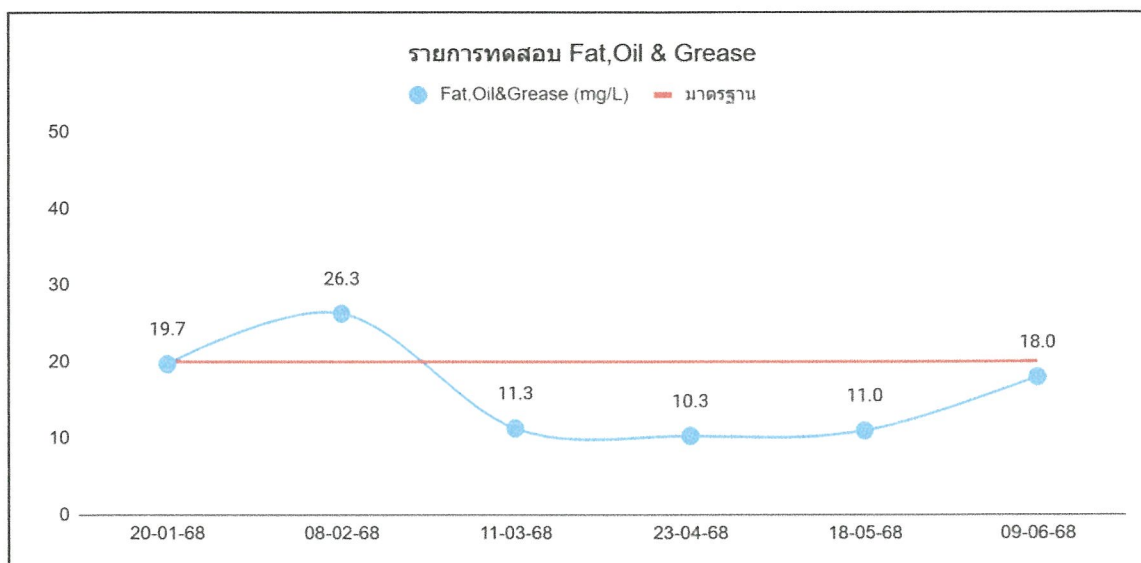
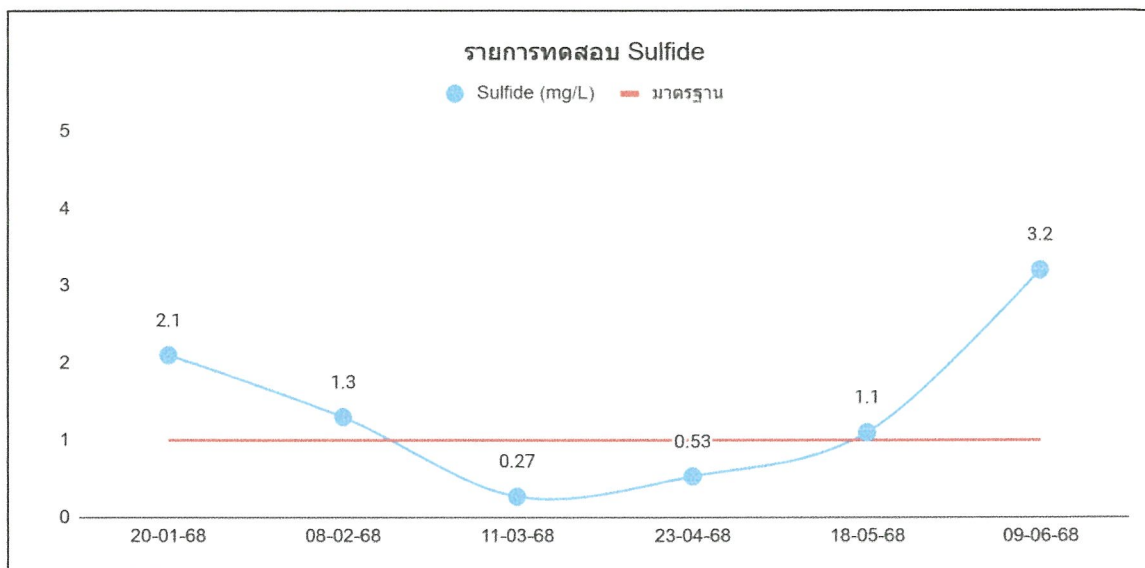
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดระบายน้ำออกจากระบบ



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดระบายน้ำออกจากระบบ(ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุลระบายน้ำออกจากระบบ(ต่อ)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท ของบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ลำราง

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ลำราง

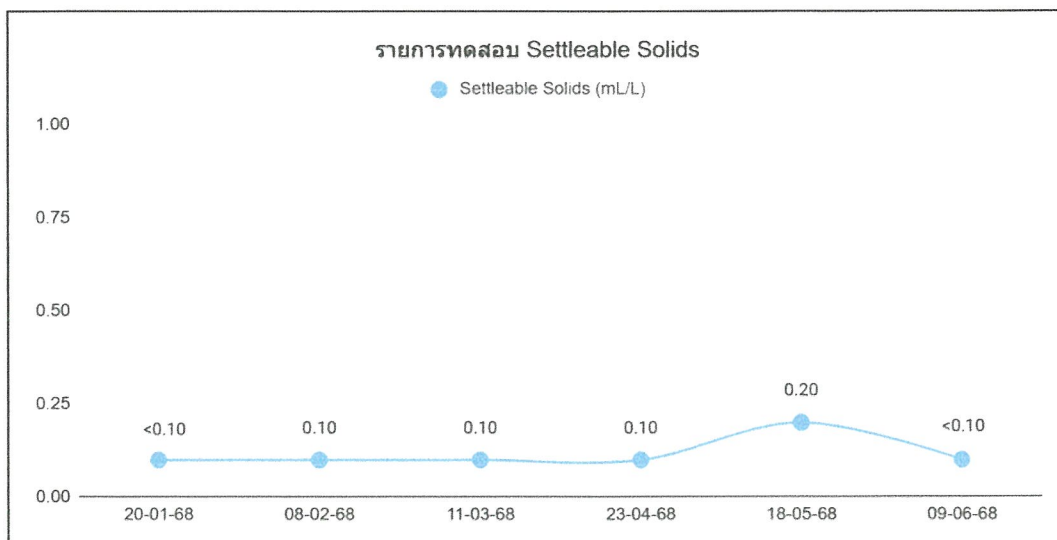
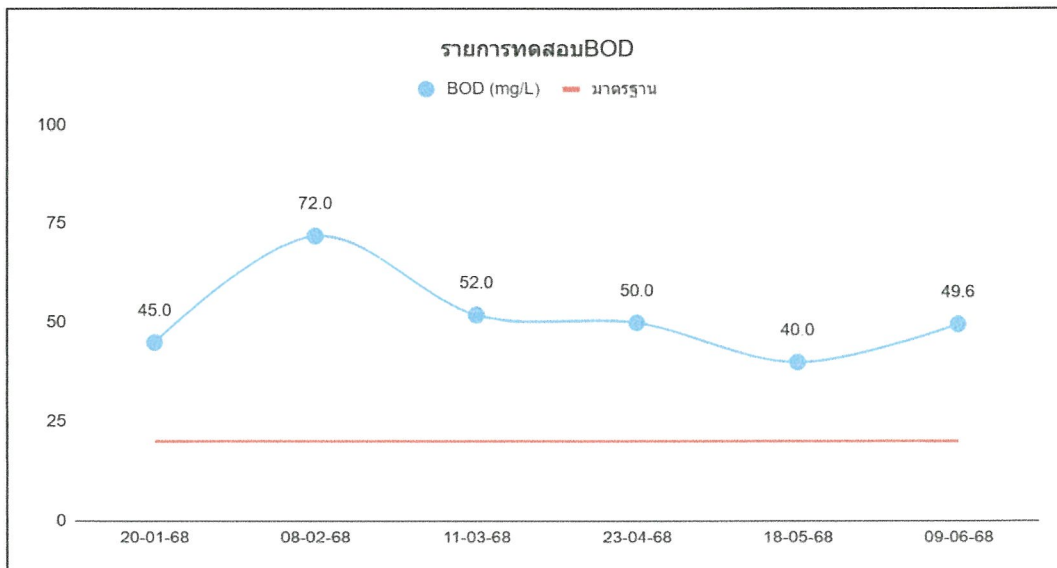
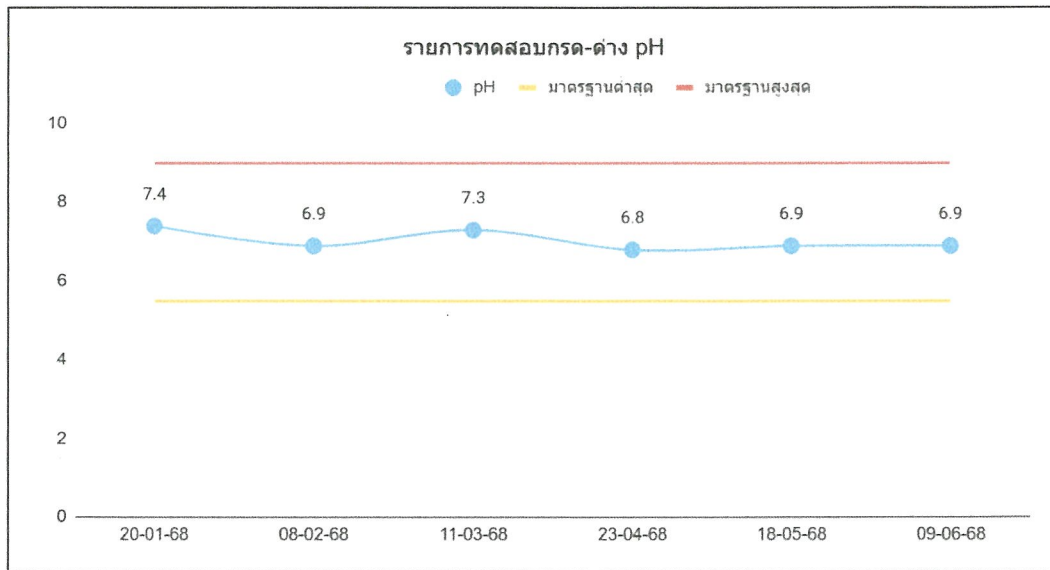
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
		20-01-68	08-02-68	11-03-68	23-04-68	18-05-68	09-06-68			
pH	-	7.4	6.9	7.3	6.8	6.9	6.9	7.4/6.8	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	45.0	72.0	52.0	50.0	40.0	49.6	72.0/40.0	≤20	≤20
Settleable Solids	mL/L	<0.10	0.10	0.10	0.10	0.20	<0.10	0.20/<0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	15.3	23.0	22.8	16.0	25.6	12.8	25.6/12.8	≤30	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	225	318	274	506	530	516	530/225	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	28.6	42.9	34.4	34.3	34.2	54.9	54.9/28.6	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.33	0.60	0.56	0.50	0.27	0.53	0.53/0.27	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	9.7	22.7	11.0	10.0	7.0	9.0	22.7/7.0	≤20	≤20

หมายเหตุ

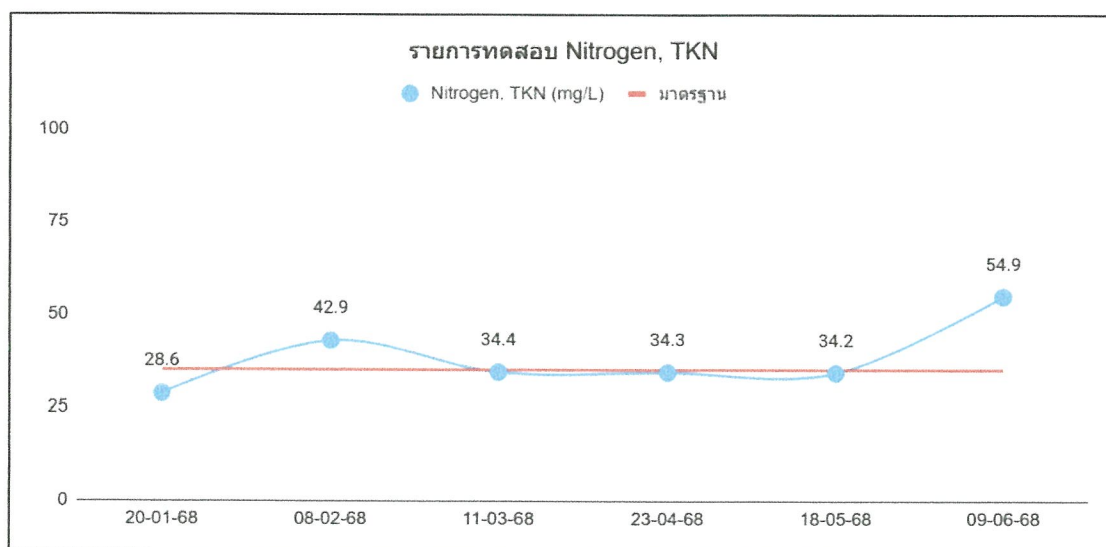
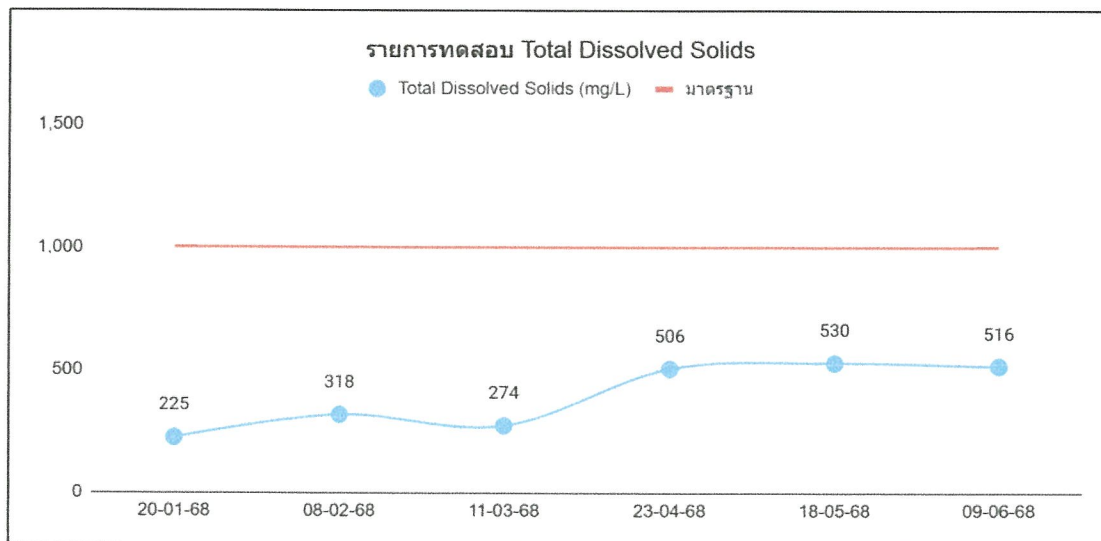
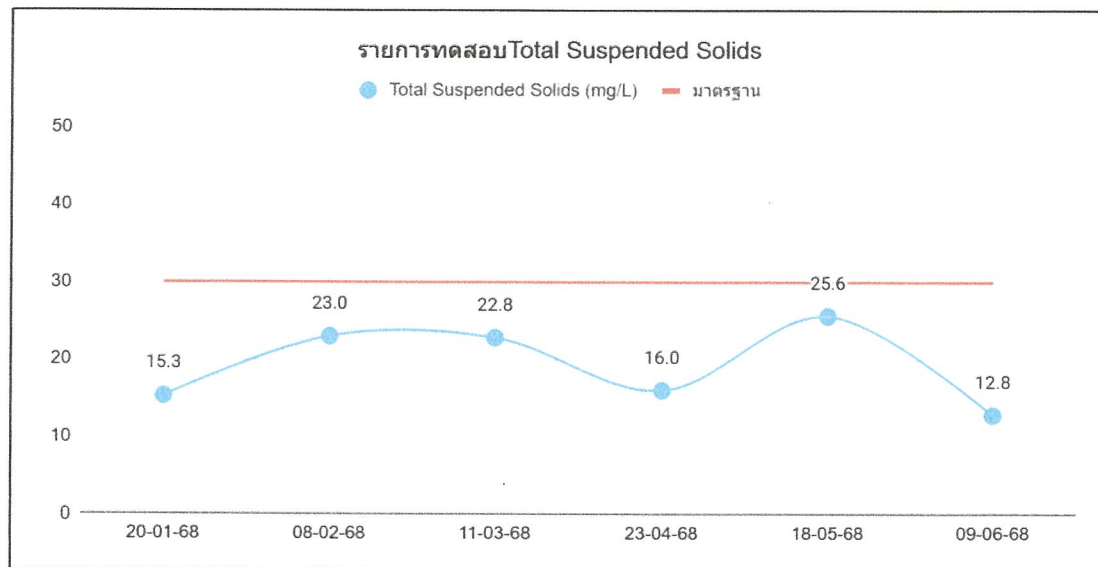
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด)
 ชื่อผู้บันทึก นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
 นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
 ชื่อผู้วิเคราะห์ นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
 นางสาววันวิสา นวลไย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
 นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
 เบอร์โทรศัพท์ 062 059 2888 และ 062 059 4888

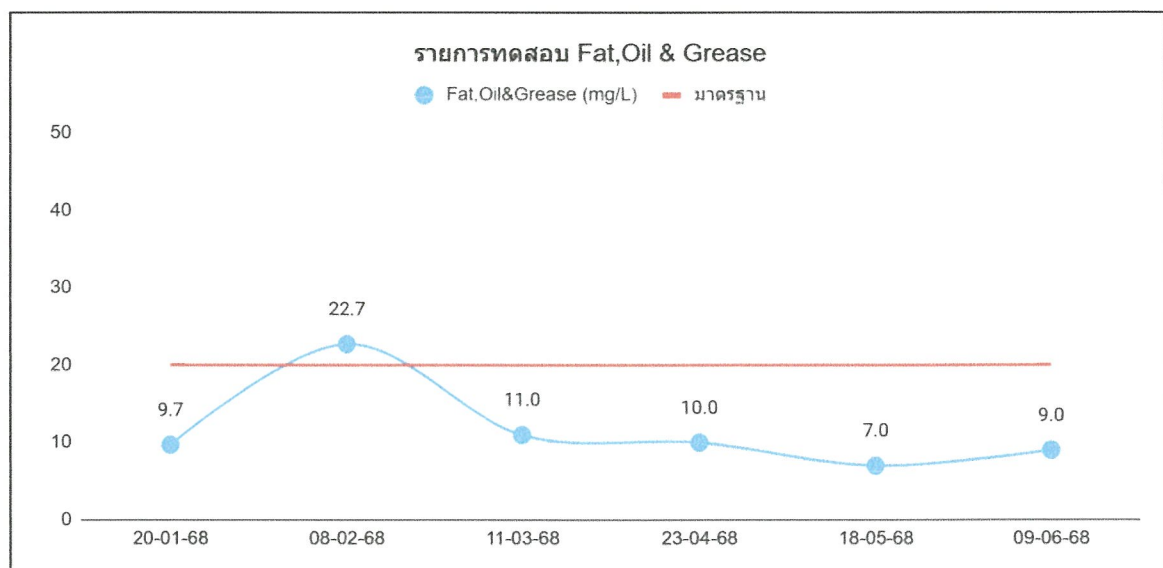
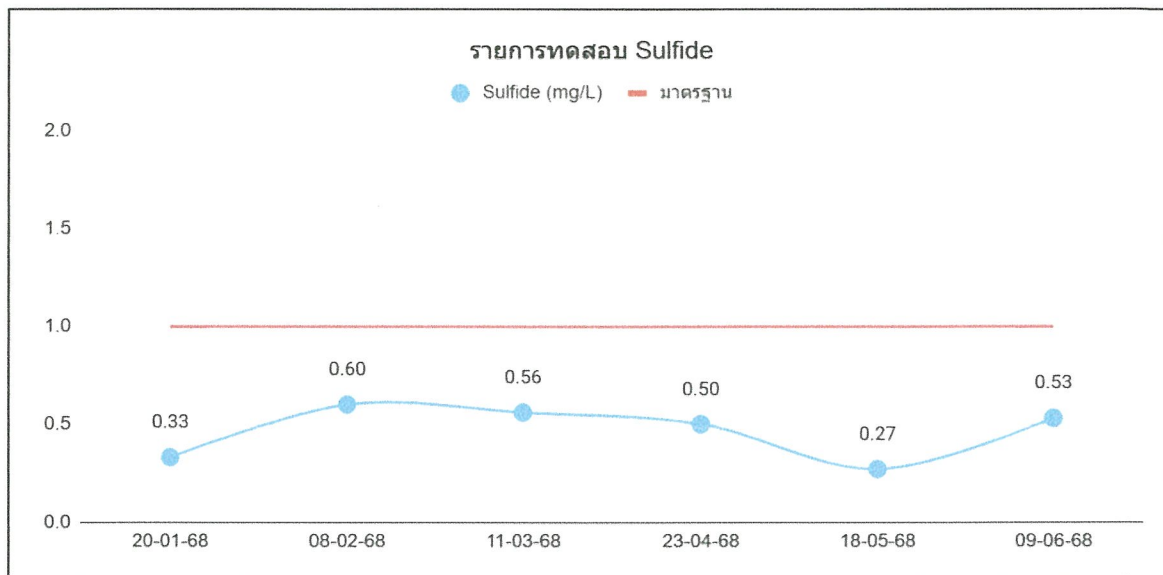
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ลำราง



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ลำราง (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ลำราง (ต่อ)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท ของบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
		02/01/68	08/02/68	11/03/68	23/04/68	18/05/68	09/06/68			
Total Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	N.D.	<10	<10
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.	N.D.

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลไย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดดังนี้

1. การใช้น้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการรั่วซึม หรือการแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างที่มีประสบการณ์คอยตรวจสอบการรั่วซึม หรือการแตกของท่อจ่ายน้ำประปาให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบตรวจสอบห้องพักขยะมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสภาพของห้องพักมูลฝอย และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4. การบำบัดน้ำเสีย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด คือ จุดรวมน้ำเสียของอาคาร จุดระบายน้ำออกจากระบบ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะของอาคาร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกและประสานงานให้เทศบาลทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (3) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบลอกทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการได้จัดจ้าง บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดรวมน้ำเสียเข้าของอาคาร จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะของอาคาร 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงดัง รูปภาพที่ 3.1

โครงการมีการประสาน บริการรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครหาดใหญ่ เข้าสูบล้างออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม

โครงการมีช่างตรวจสอบบ่อบำบัดไขมันทุกวัน และปริมาณตะกอน ถ้ามีปริมาณมากจะทำการตักใส่ถุงขยะแยกไว้มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานงานให้เทศบาลนครหาดใหญ่เก็บขนต่อไป ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดของโครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำจืดรวมน้ำเสียของอาคาร พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) อยู่ในช่วง 6.8-7.9 ค่าบีโอดี (BOD) 163-770 mg/L ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) 5.0-20.0 mL/L ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) 137-1,735 mg/L ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) 382-1,164 mg/L ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) 35.8-249 mg/L มี ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) 1.2-6.0 mg/L และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) 30.0-41.0 mg/L ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐานเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

คุณภาพน้ำจืดระบายน้ำออกจากกระบบ พบว่าค่าความเป็นกรด-เบส (pH) อยู่ในช่วง 6.9-7.2 ค่าบีโอดี (BOD) 64.0-115 mg/L ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) 0.10-0.40 mL/L ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) 14.5-46.7 mg/L ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) 249-538 mg/L ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) 30.5-84.0 mg/L ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) 1.1-3.2 mg/L และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) 11.0-19.7 mg/L ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

ทางโครงการมีมาตรการ ให้บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำที่ออกจากกระบบ จะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 200 mg/L จากผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นไปตามค่าที่ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียไว้

คุณภาพบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ลำราง พบว่าค่าความเป็นกรด-เบส (pH) อยู่ในช่วง 6.8-7.4 ค่าบีโอดี (BOD) 40.0-72.0 mg/L ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) <0.10-0.20 mL/L ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) 12.8-25.6 mg/L ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) 225-530 mg/L ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) 28.6-54.9 mg/L มี ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) 0.27-0.53 mg/L และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) 7.0-22.7 mg/L ซึ่งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนมกราคม -มิถุนายน และค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ในเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

คุณภาพบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ลำรางจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ต่อไป ซึ่งทางเทศบาลนครหาดใหญ่ได้กำหนดค่าบีโอดี (BOD) ไว้ไม่เกิน 100 mg/L จากผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากกระบบ ค่าบีโอดี (BOD) อยู่ในช่วงที่กำหนด

5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการรั่วซึม หรือการแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยตรวจสอบการรั่วซึม หรือการแตกของท่อจ่ายน้ำประปาให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

(2) มาตรการกำหนดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยน้อยปีละ 1 ครั้ง

โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยฯ เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และโครงการจัดให้มีการซ้อมแผน ฉุกเฉิน/แผนอพยพ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมฯ ล่าสุดเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2567

7. การจัดการมูลฝอย

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความสามารถในการรองรับรองรับถึงขยะการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และอาคารพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะ การรั่วซึมของถังขยะ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

8. การป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพการใช้ของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่แผนกช่างของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที